



DRENOVAC

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Ljube Tripkovića br.137, 37000 Kruševac

1.1. NASLOVNA STRANA

PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: "DUNIPAK" d.o.o. , ul. Mike Stojanovića br. 5,
37000 Kruševac

Objekat: Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg
proizvodno-skladišnog objekta, spratnosti /Pr/ na
kat. parcelama br. 2211, 1178/2, 1179/2 K.O.
Lazarica, Opština Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

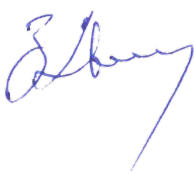
Vrsta radova: Rekonstrukcija i dogradnja

Projektant: Biro : „ Drenovac „ ul. Kosančičeva 16/3 ,
Kruševac

Odgovorno lice projektanta: Drenovac Nikola, dgi

Potpis: 

Odgovorni projektant: Drenovac Zoran , dipl.građ.inž.
310 1356 03

Potpis: 

Broj dela projekta: 41-1/25

Mesto i datum: Kruševac , 21. 01. 2026-e g.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg proizvodno-skladišnog objekta spratnosti /Pr/, na kat. parcelama br. 2211, 1178/2, 1179/2 K.O. Lazarica, Opština Kruševac, određuje se:

Drenovac Zoran , dipl.građ.inž.....310 1356 03

Projektant: Biro : „ Drenovac „, ul. Kosačičeva 16/3 ,
Kruševac
Odgovorno lice/zastupnik: Drenovac Nikola, dgi

Potpis:



Broj dela projekta: 41-1/25
Mesto i datum: Kruševac , 21. 01. 2026-e g.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg proizvodno-skladišnog objekta objekta spratnosti /Pr/ na kat. parcelama br. 2211, 1178/2, 1179/2 K.O. Lazarica, Opština Kruševac

Drenovac Zoran , dipl.građ.inž.

I Z J A V L J U J E M

1. da je idejni projekat izrađen u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke;
2. da su pri izradi idejnog projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Drenovac Zoran , dipl.građ.inž.

Broj licence: 310 1356 03

Potpis:



Broj dela projekta:

41-1/25

Mesto i datum:

Kruševac , 21. 01. 2026-e g.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Predmet ove tehničke dokumentacije jeste rekonstrukcija i dogradnja postojećeg proizvodno-skladišnog objekta spratnosti /Pr/, na kat. parcelama br. 2211, 1178/2, 1179/2 K.O. Lazarica, Opština Kruševac. Na predmetnoj lokaciji ima izgrađenih objekata, a površina katastarskih parcela je 9672 m² (2211), 2827 m² (1178/2) i 682 m² (1179/2). Investitor objekta jeste „DUNIPAK“ d.o.o. iz Kruševca. Novoprojektovani deo hale je viši od postojećeg dela hale, a iste širine, sa istim nagibom krova kao postojeći objekat, s tim što će dograđeni deo biti samo u funkciji skladišta. Novoprojektovana nadstrešnica je takođe viša od postojeće.

LOKACIJA:

Objekat je smešten na južnom delu kat. par. br. 2211 K.O. Lazarica, Opština Kruševac. Pristup objektu je preko parcele br. 1178/3 koja je u vlasništvu istog investitora. Parcela ima direktan pristup asfaltnom putu koji prolazi pored parcele.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Osnovna konstrukcija objekta se sastoji od armirano-betonskih i čeličnih elemenata.

Krovna konstrukcija je čelična i sastoji se od odgovarajućih profila dimenzija u svemu prema proračunu konstrukcije.

Krovni pokrivač je sendvič panel postavljen preko čeličnih rožnjača koje su kutijastog poprečnog preseka.

Krovna konstrukcija se sastoji od čeličnih rožnjača kutijastog poprečnog preseka i čelične rešetke koja je takođe sastavljena od kutijastih profila.

Zidovi objekta su od panela debljine $d=10\text{cm}$.

Glavni stubovi su armirano-betonski poprečnog preseka 30/30 cm dok su svi ostali fasadni stubovi čelični od kutijastih profila. Po vrhu stubova se oslanjaju čelične krovne rešetke. Stubovi opterećenje prenose na temelje samce.

Temeljenje objekta je izvršeno na temeljima samcima i temeljnim gredama od armiranog betona C25/30, a fundirane su na odgovarajućoj dubini.

Izbor materijala za noseću konstrukciju je pravilno izabran.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmicnosti a I zoni uticaja vetra na objekte.

POVRŠINA OBJEKTA:

Objekat se sastoji od prizemlja.

Prizemlje:

Postojeće:

P neto = 1934.92 m²

P bruto = 1979.18 m²

Novoprojektovana površina koja se dograđuje:

P neto = 2099.28 m²

P bruto = 2112.82 m²

Ukupna neto površina: 4034.20 m²

Ukupna bruto površina: 4092.00 m²

VISINA OBJEKTA:

Visina objekta je prilagođena nameni objekta tako da je ukupna visina objekta na slemenu, na novoprojektovanom delu hale nešto viša od postojećeg dela hale i iznosi +6.31 m, koja je uzeta od gotovog AB poda (bez završne obrade), a apsolutna visina tog slemena iznosi 149.71m. Visina novoprojektovane nadstrešnice iznosi +6.37 m, koja je uzeta od gotovog AB poda (bez završne obrade), dok apsolutna visina tog slemena iznosi 149.77 m. Sleme nadstrešnice ispred novoprojektovanog dela hale iznosi +5.31 m, a apsolutna visina tog slemena iznosi 148.61 m.

OTVORI:

Svi spoljni otvori na objektu zatvoreni su tipskim vratima i prozorima za ovu vrstu objekata a napravljeni su od višekomornih pvc profila. Prozori su zastakljeni dvostrukim staklom. Ulazna vrata su segmentna od al profila.

FASADA:

Fasadni zidovi objekta su od fasadnih panela debljine 10 cm, u boji po izboru investitora.

PODOVI:

Obrada poda u objektu je adekvatna nameni prostora tako da su podovi u hali od mašinski perdašenog betona, a ispod nadstrešnice ispred novoprojektovanog dela hale su behaton ploče.

ZIDOVI:

Unutrašnje zidove čine fasadni paneli.

INSTALACIJE:

Investitor na lokaciji poseduje sopstvenu trafo stanicu, koja ima dovoljno slobognog kapaciteta da se priključi novoprojektovana dogradnja. Samim tim u objektu je predviđen priključak na postojeću elektro mrežu. Objekat nema potrebe za priključkom na sanitarnu vodu i shodno tome neće biti odvoda u kanalizaciju otpadnih voda. Nije planiran priključak na kanalizacionu mrežu. Objekat nema potrebe za grejanjem. Postoji spoljna hidrantska mreža, prečnik 110mm. Urbanističkim projektom predvideti da se dogradi unutrašnja hidrantska mreža, poveže sa postojećom spoljnom i formira „prsten“.

Sastavio:



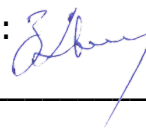
Drenovac Zoran, dig.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Vrednost objekta dobijena je na osnovu bruto površine objekta i procenjene vrednosti jednog m² bruto površine :

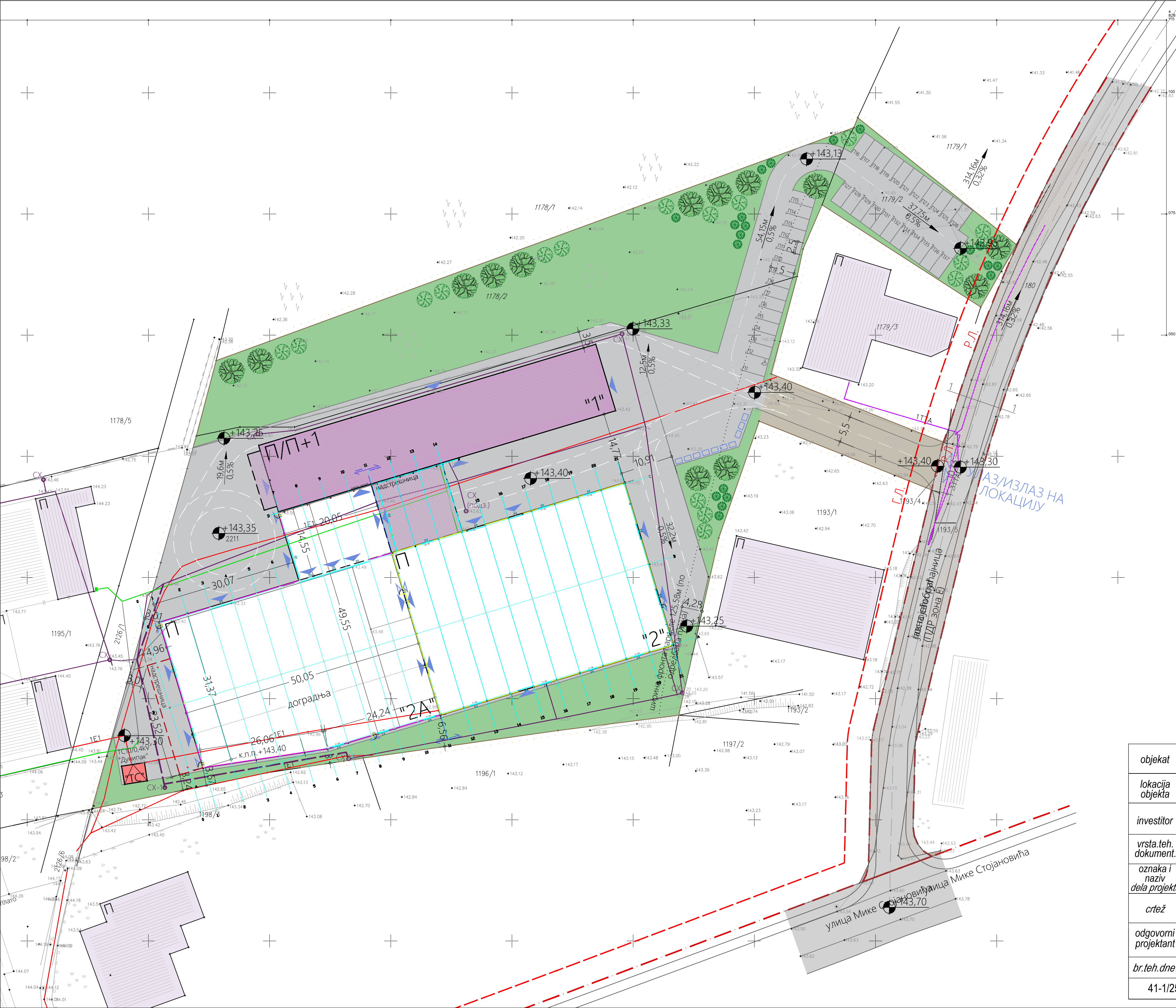
$$2112.82 \times 35\,000 = 73\,948\,700.00 \text{ din}$$

Sastavio :



Drenovac Zoran , dipl.građ.inž.

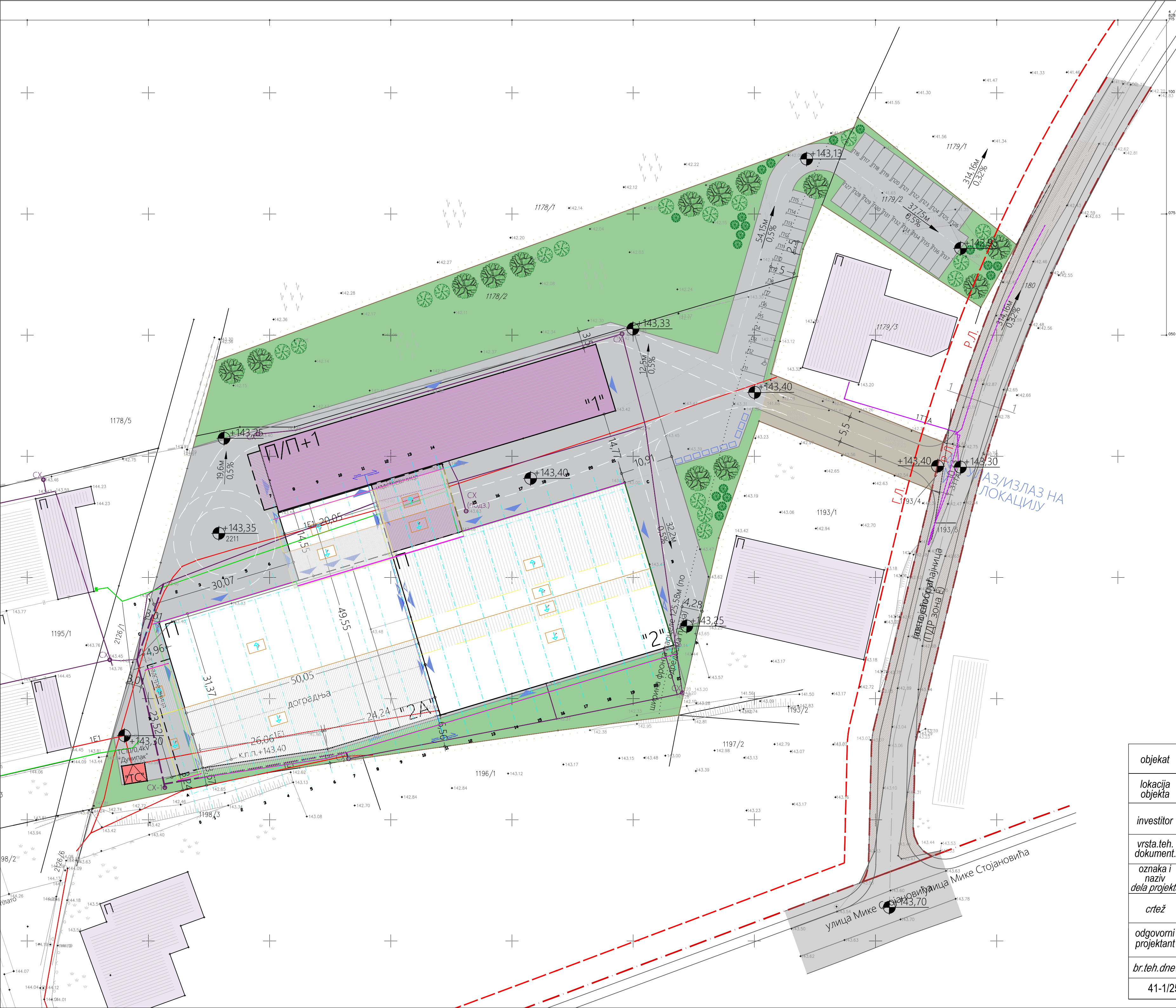
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Elburg

"BIRO DRENOVAC"

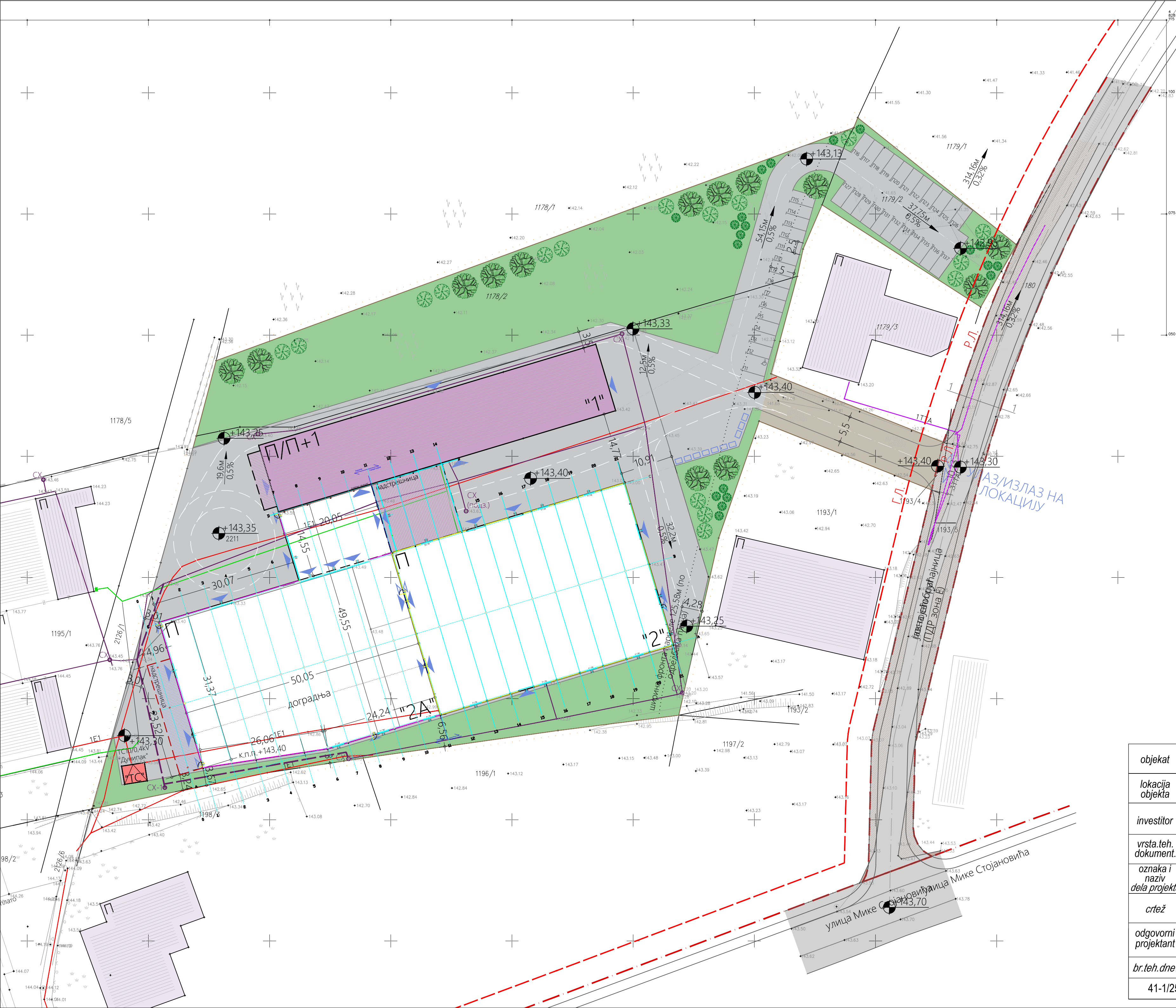
objekat	PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT		
lokacija objekta	kat. par. 2211, 1178/2, 1179/2 k.o. Lazarica		
investitor	„DUNIPAK „ doo , Kruševac		
vrsta teh. dokument.	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
oznaka i naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtež	SITUACIJA sa osnovom prizemlja		
odgovorni projektant	dig DRENOVAC ZORAN licenca broj 310 1356 03		
br. teh. dnevnika	datum	razmera	list broj
41-1/25	21.01.2026.god.	1:500	01a



Handwritten signature

"BIRO DRENOVAC"

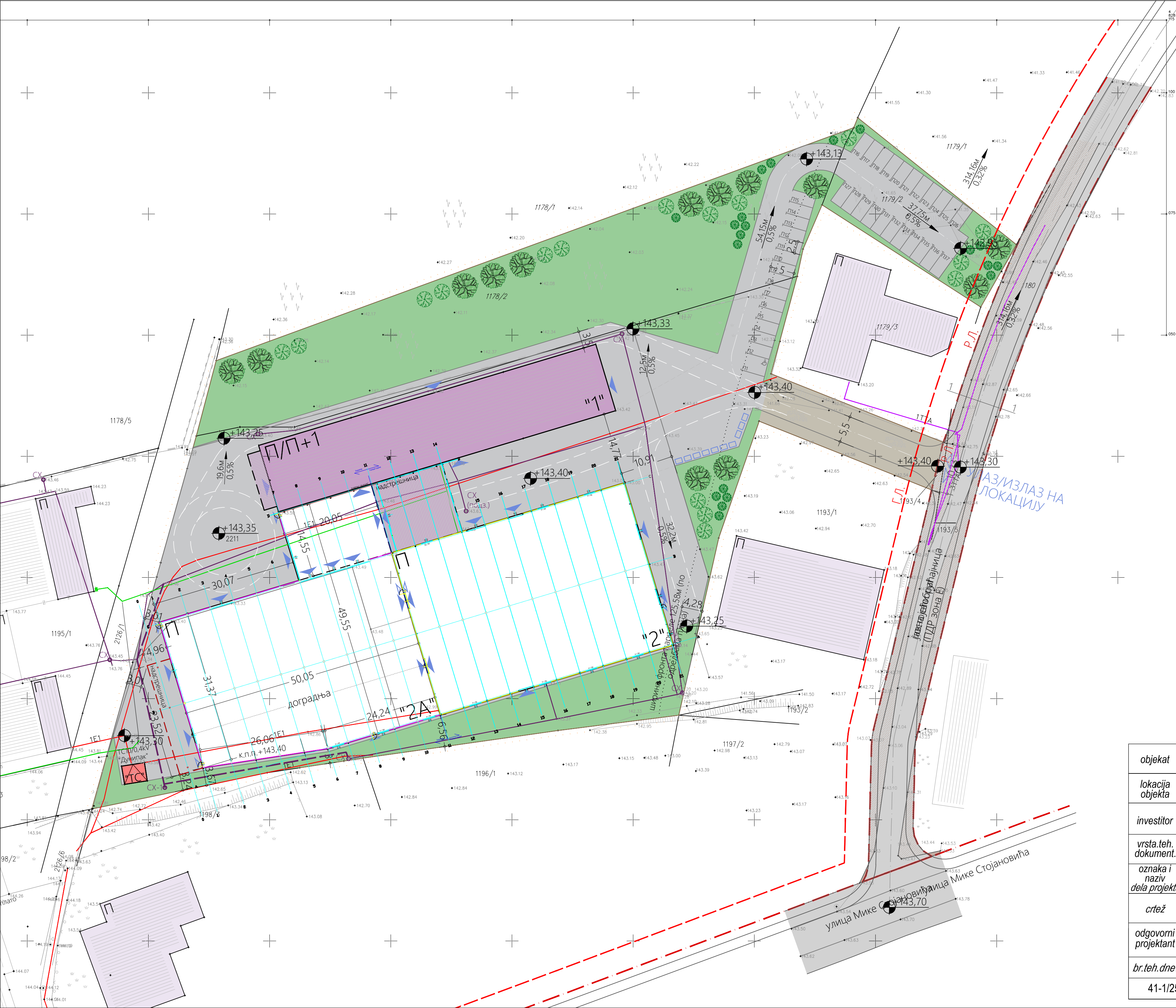
objekat	PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT		
lokacija objekta	kat. par. 2211, 1178/2, 1179/2 k.o. Lazarica		
investitor	„DUNIPAK „ doo , Kruševac		
vrsta teh. dokument.	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
oznaka i naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtež	SITUACIJA sa osnovnom krova		
odgovorni projektant	dig DRENOVAC ZORAN licenca broj 310 1356 03		
br. teh. dnevnika	datum	razmera	list broj
41-1/25	21.01.2026.god.	1:500	01b



Elburg

"BIRO DRENOVAC"

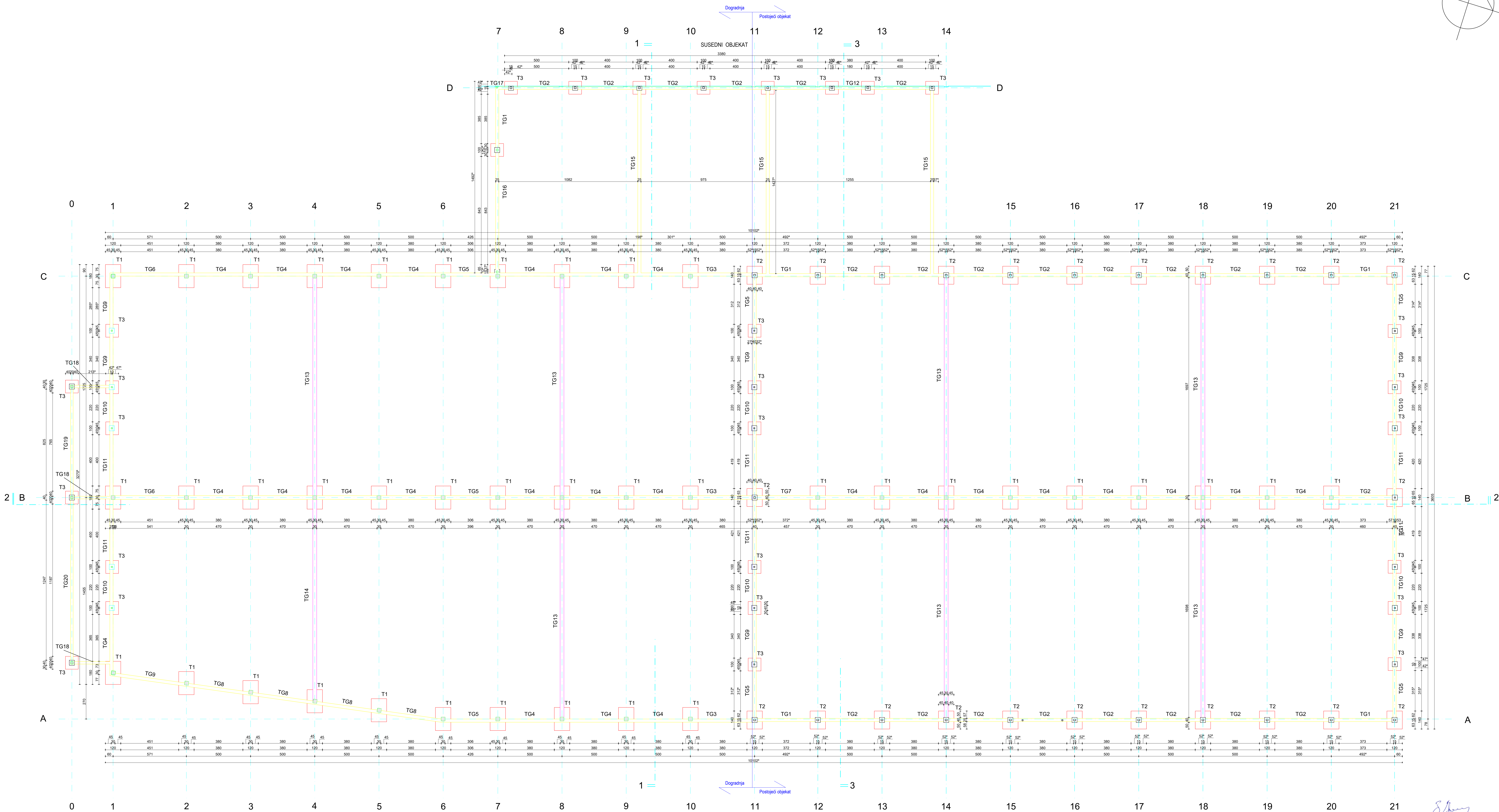
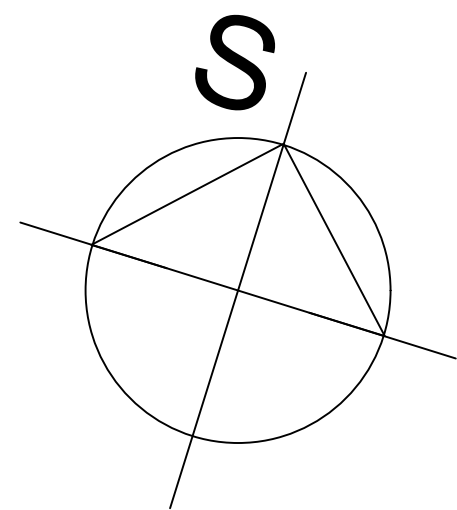
objekat	PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT		
lokacija objekta	kat. par. 2211, 1178/2, 1179/2 k.o. Lazarica		
investitor	„DUNIPAK „ doo , Kruševac		
vrsta teh. dokument.	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
oznaka i naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtež	SITUACIJA sa saobraćajnim rešenjem		
odgovorni projektant	dig DRENOVAC ZORAN licenca broj 310 1356 03		
br. teh. dnevnika	datum	razmera	list broj
41-1/25	21.01.2026.god.	1:500	01c



E. Eby

"BIRO DRENOVAC"

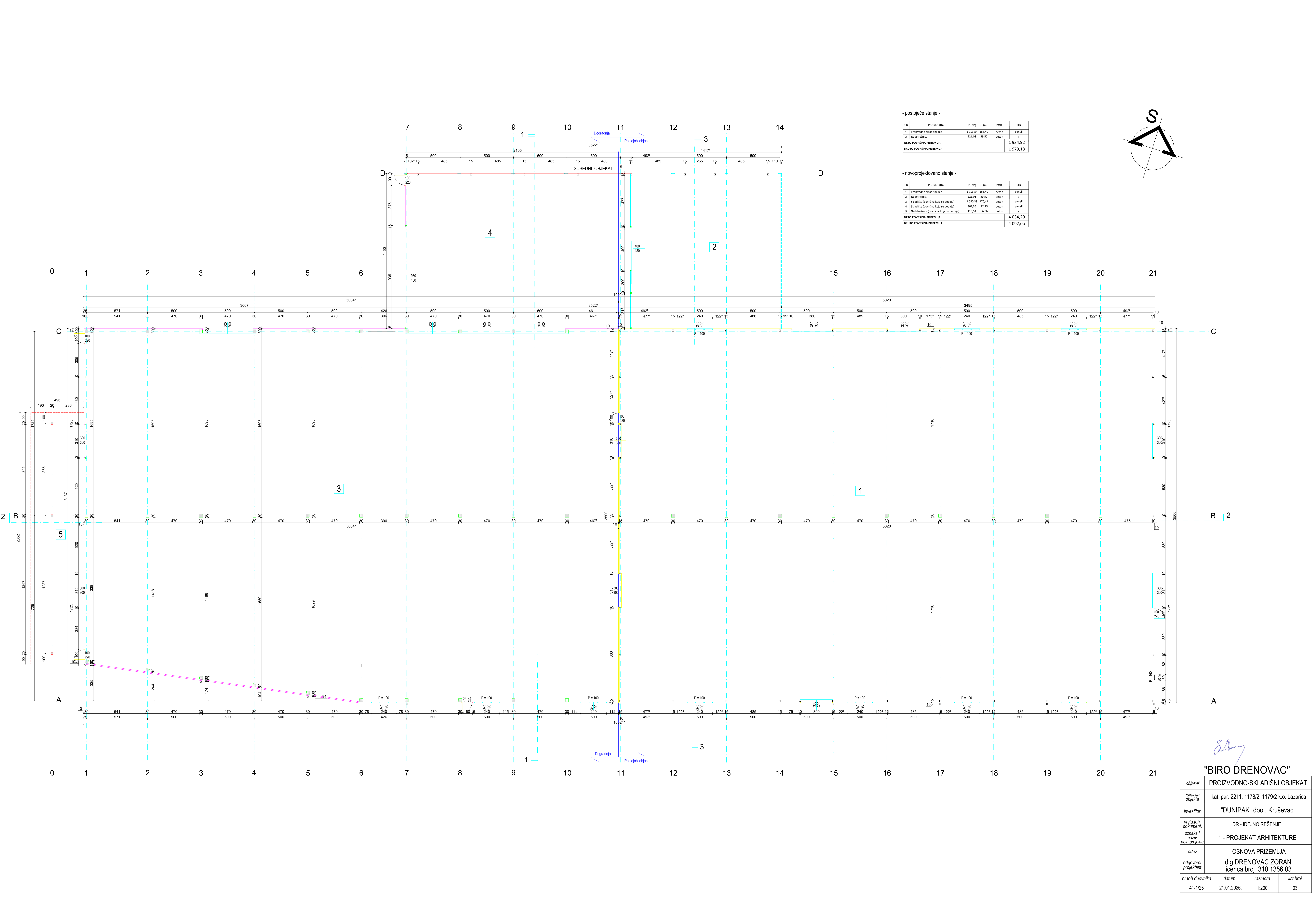
objekat	PROIZVODNO SKLADIŠNI OBJEKAT		
lokacija objekta	kat. par. 2211, 1178/2, 1179/2 k.o. Lazarica		
investitor	„DUNIPAK „ doo , Kruševac		
vrsta teh. dokument.	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
oznaka i naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtež	SITUACIJA sa sinhron planom		
odgovorni projektant	dig DRENOVAC ZORAN licenca broj 310 1356 03		
br. teh. dnevnika	datum	razmera	list broj
41-1/25	21.01.2026.god.	1:500	01d



Škrg

"BIRO DRENOVAC"

objekat	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT		
lokacija objekta	kat. par. 2211, 1178/2, 1179/2 k.o. Lazarica		
investitor	"DUNIPAK" doo , Kruševac		
vrsta teh. dokument.	IDR - IDEJNO REŠENJE		
oznaka i naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtež	OSNOVA TEMELJA		
odgovorni projektant	dig DRENOVAC ZORAN licenca broj 310 1356 03		
br.teh.dnevnika	datum	razmera	list broj
41-1/25	21.01.2026.	1:200	02

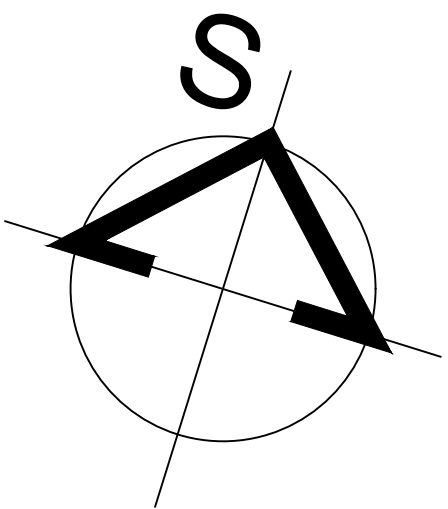


- postojeće stanje -

R.B.	PROSTORIJU	P (m²)	Q (m)	POD	ZID
1	Proizvodno-skladišni deo	1 713,84	168,40	beton	paneli
2	Nadstrešnica	221,08	59,50	beton	/
NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA					1 934,92
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA					1 979,18

- novoprojektovano stanje -

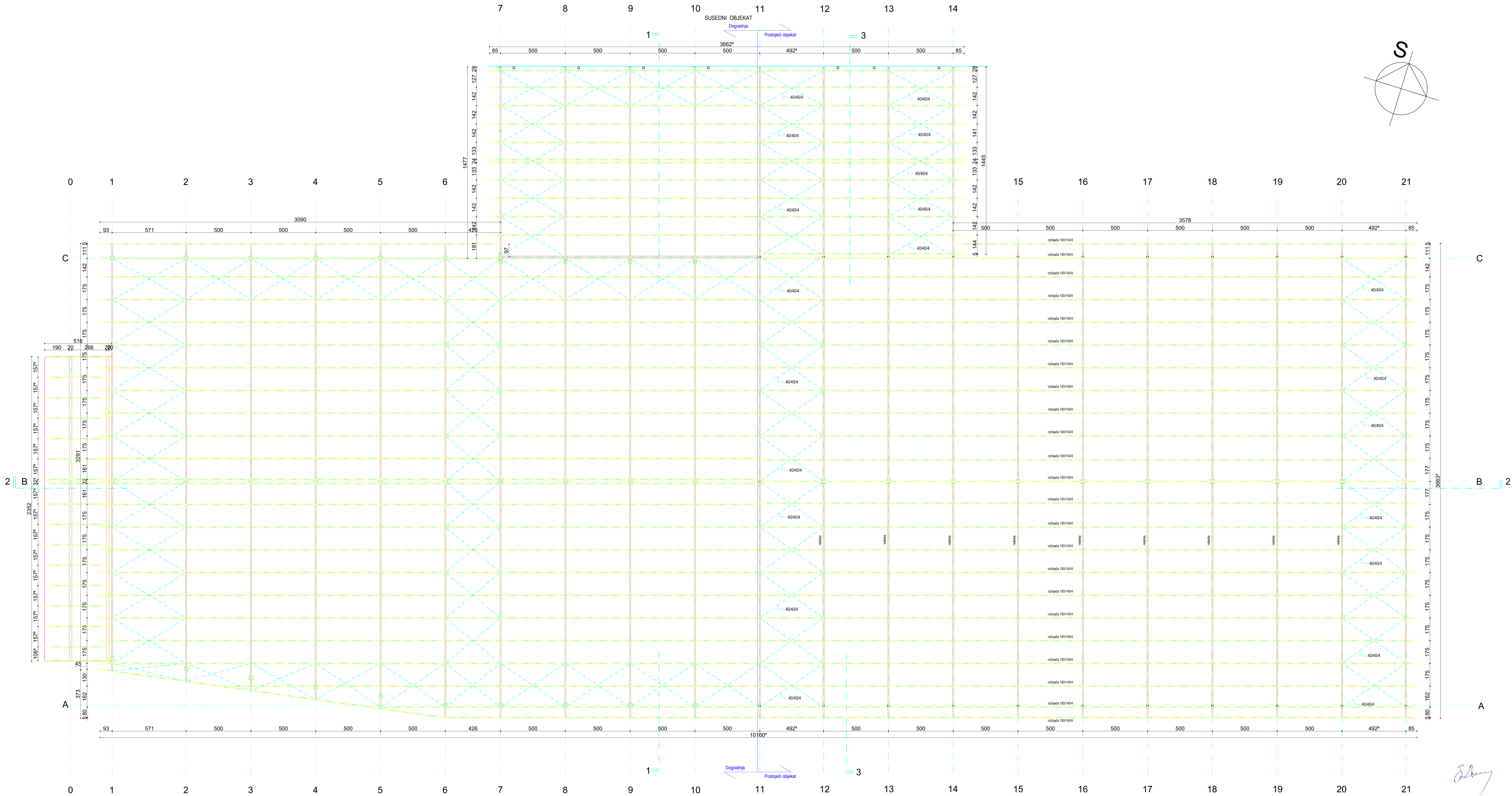
R.B.	PROSTORIJU	P (m²)	Q (m)	POD	ZID
1	Proizvodno-skladišni deo	1 713,84	168,40	beton	paneli
2	Nadstrešnica	221,08	59,50	beton	/
3	Skladište (površina koja se dodaje)	1 680,39	176,41	beton	paneli
4	Skladište (površina koja se dodaje)	392,31	72,25	beton	paneli
5	Nadstrešnica (površina koja se dodaje)	116,54	56,96	beton	/
NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA					4 034,20
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA					4 092,00



Edin

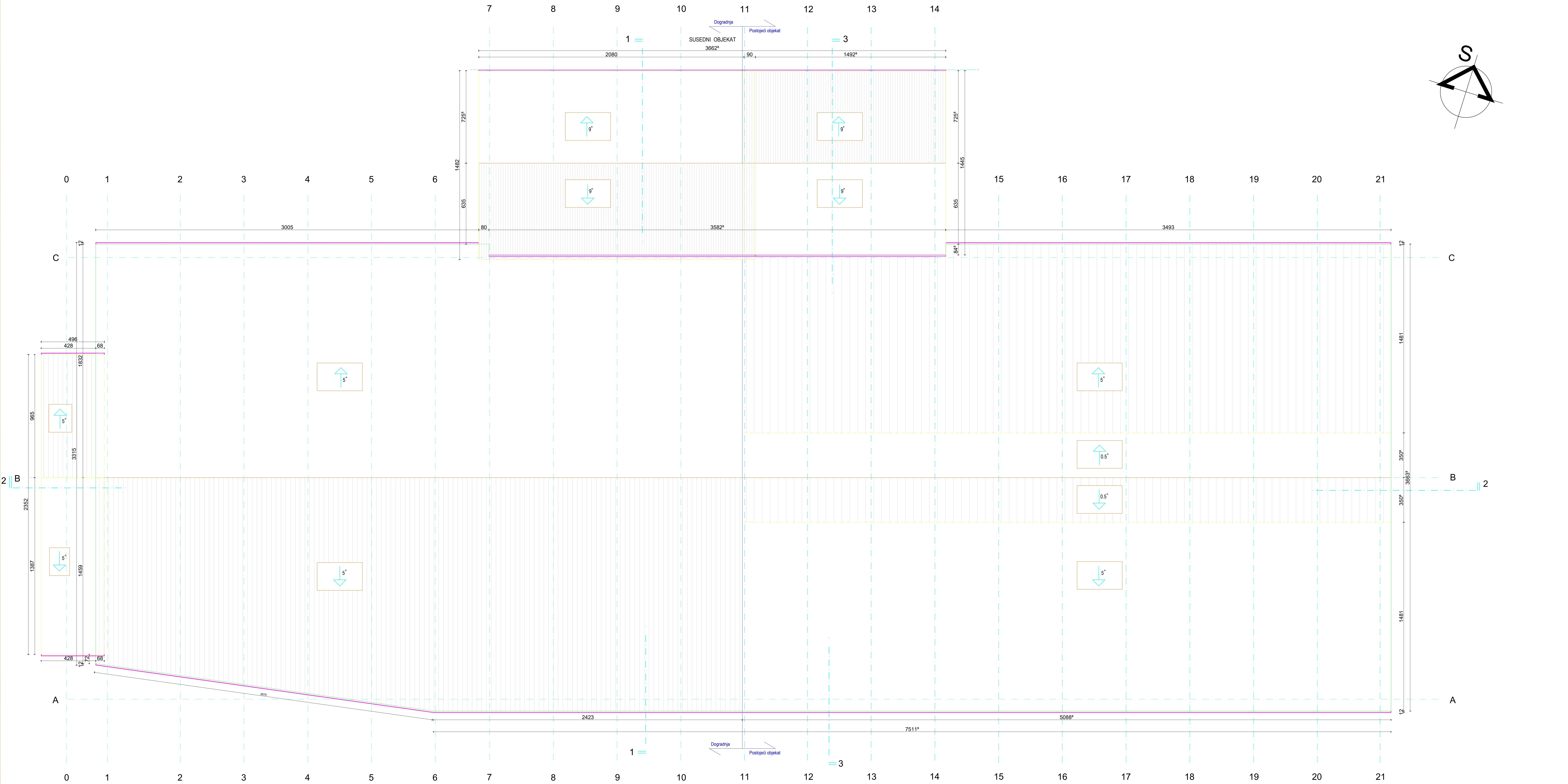
"BIRO DRENOVAC"

objekat	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT			
lokacija objekta	kat. par. 2211, 1178/2, 1179/2 k.o. Lazarica			
investitor	"DUNIPAK" doo , Kruševac			
vrsta teh. dokument.	IDR - IDEJNO REŠENJE			
oznaka i naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtež	OSNOVA PRIZEMLJA			
odgovorni projektant	dig DRENOVAC ZORAN licenca broj 310 1356 03			
br.teh.dnevnik	datum	razmera	list broj	
41-1/25	21.01.2026.	1:200	03	



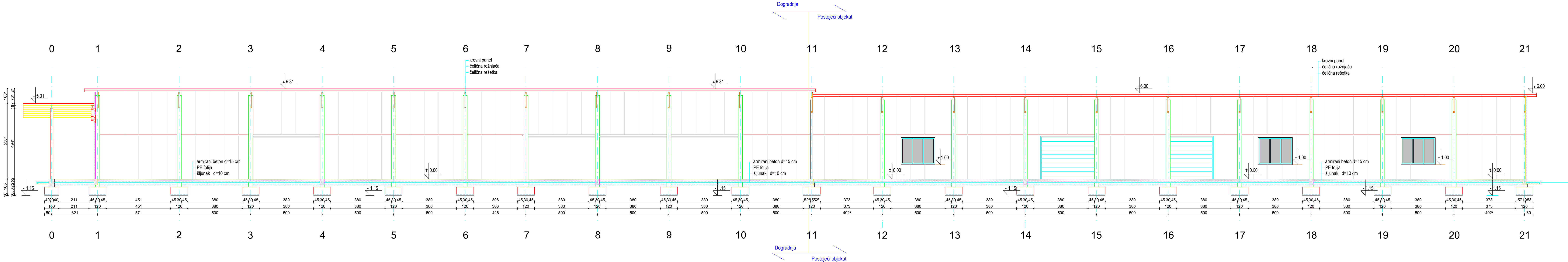
"BIRO DRENOVAC"

objekat	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKT			
lokacija objekta	kat. par. 2211, 1178/2, 1179/2 k.o. Lazarica			
investitor	"DUNIPAK" doo , Kruševac			
vrsta teh. dokument.	IDR - IDEJNO REŠENJE			
oznaka i naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtež	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE			
odgovorni projektant	dig DRENOVAC ZORAN licenca broj 310 1356 03			
br.teh.dnevnik	datum	razmera	list broj	
41-1/25	21.01.2026.	1:200	04	



"BIRO DRENOVAC"

objekat	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKT			
lokacija objekta	kat. par. 2211, 1178/2, 1179/2 k.o. Lazarica			
investitor	"DUNIPAK" doo , Kruševac			
vrsta teh. dokument	IDR - IDEJNO REŠENJE			
oznaka i naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
crtež	OSNOVA KROVNIH RAVNI			
odgovorni projektant	dig DRENOVAC ZORAN licenca broj 310 1356 03			
br.teh.dnevnika	datum	razmera	list broj	
41-1/25	21.01.2026.	1:200	05	

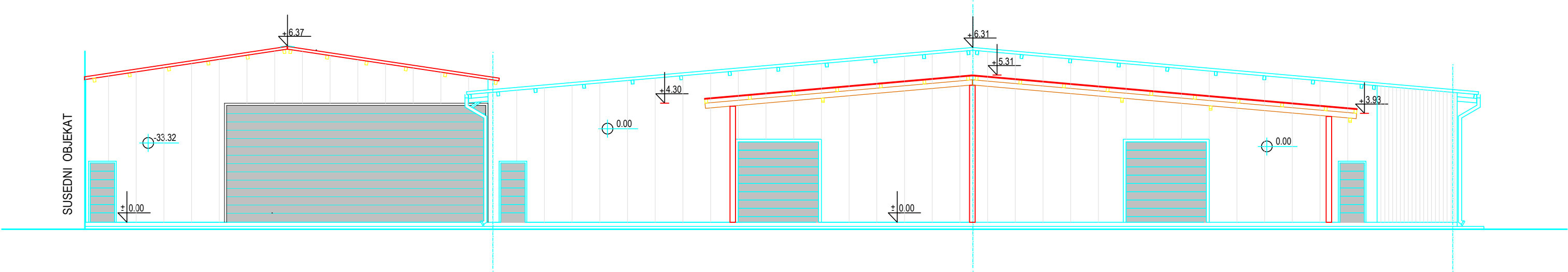




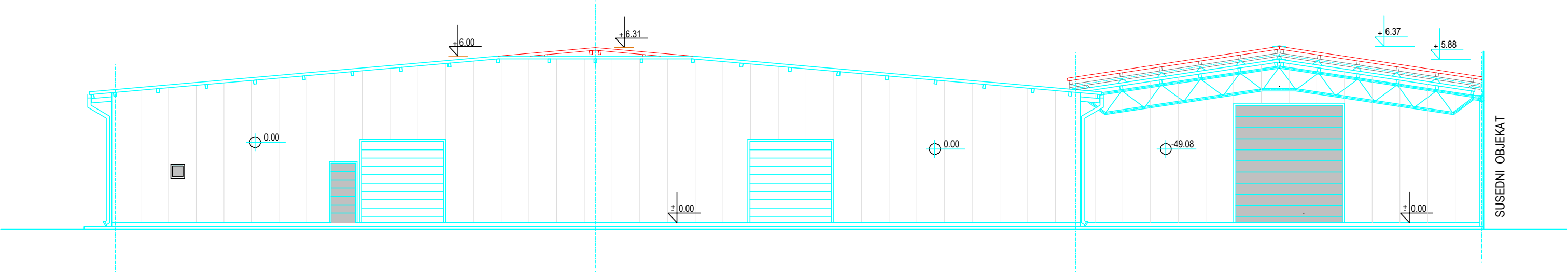
"BIRO DRENOVAC"

objekat	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT		
lokacija objekta	kat. par. 2211, 1178/2, 1179/2 k.o. Lazarica		
investitor	"DUNIPAK" doo , Kruševac		
vrsta teh. dokument.	IDR - IDEJNO REŠENJE		
oznaka i naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtež	PRESEK 2-2		
odgovorni projektant	dig DRENOVAC ZORAN licenca broj 310 1356 03		
br.teh.dnevnika	datum	razmera	list broj
41-1/25	21.01.2026.	1:150	07

ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA

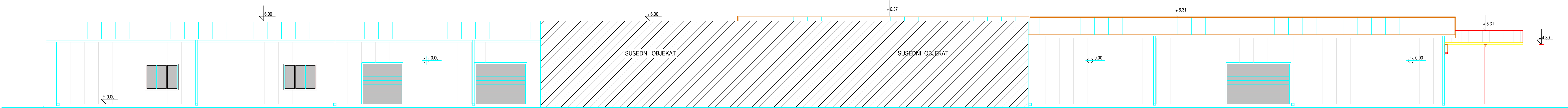


[Handwritten signature]

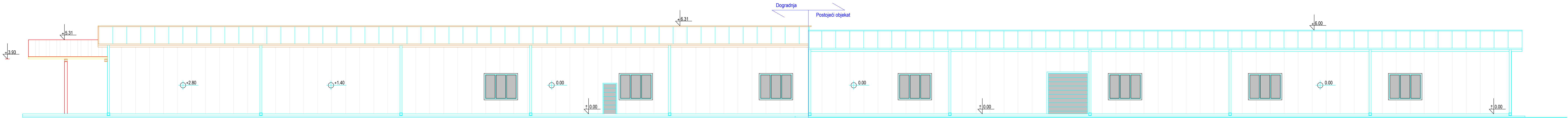
"BIRO DRENOVAC"

objekat	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKT		
lokacija objekta	kat. par. 2211, 1178/2, 1179/2 k.o. Lazarica		
investitor	"DUNIPAK" doo , Kruševac		
vrsta teh. dokument.	IDR - IDEJNO REŠENJE		
oznaka / naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtež	ISTOČNA I ZAPADNA FASADA		
odgovorni projektant	dig DRENOVAC ZORAN licenca broj 310 1356 03		
br.teh.dnevnik	datum	razmera	list broj
41-1/25	21.01.2026.	1:100	09

SEVERNA FASADA



JUŽNA FASADA



Stjepan

"BIRO DRENOVAC"

objekat	PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT		
lokacija objekta	kat. par. 2211, 1178/2, 1179/2 k.o. Lazarica		
investitor	"DUNIPAK" doo , Kruševac		
vrsta teh. dokument	IDR - IDEJNO REŠENJE		
oznaka i naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
crtež	SEVERNA I JUŽNA FASADA		
odgovorni projektant	dig DRENOVAC ZORAN licenca broj 310 1356 03		
br.teh.dnevnika	datum	razmera	list broj
41-1/25	21.01.2026.	1:150	10